

بسمه تعالی

انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران

جناب آقای مهندس گوران

با سلام و احترام

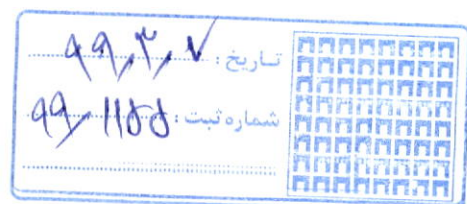
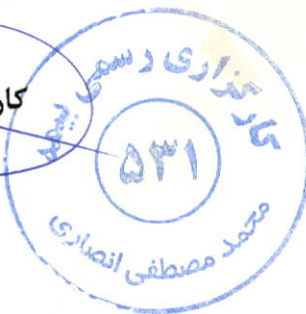
پیرو مذاکرات صورت گرفته در خصوص پیشنهاد همکاری این گروه بیمه ای با آن انجمن محترم در خصوص ارائه کامل خدمات بیمه ای به اعضا و موافقت کارگروه حقوقی انجمن با کلیت موضوع به پیوست متن توافقنامه پیشنهادی جهت بررسی و دستورات بعدی تقدیم حضور می گردد.

امید که شروع این همکاری در اسرع وقت موجب استفاده حداکثری اعضا با بهترین شرایط و خیر و برکت برای آن انجمن محترم و این گروه بیمه ای باشد.

با تشکر

کارگزاری رسمی بیمه کد ۵۳۱

(گروه ایمن ساز)



تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۰۵۱۷ - ۶۶۶۸۰۶۴۹

فکس: ۸۹۷۸۲۹۴۴ Website: www.broker531.ir

تهران، ابتدای بزرگراه آیت اله سعیدی، ابتدای بلوار معلم، کوچه عباس کهن، جنب بانک کشاورزی، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۴



تفاهم نامه همکاری گروه بیمه ایی ایمن ساز

مقدمه:

بیمه پیش از آنکه امری فنی و در به اصطلاح بیمه ای باشد، کاری حقوقی است و تسلط به قواعد عمومی قراردادهای تخصصی و اشراف بر قوانین و بخشنامه ها در حوزه های تخصصی خاص جزء لاینفک این حرفه می باشد که متأسفانه به دلایل مختلف طی سالهای اخیر از نگاه ها دور مانده و افرادی موفق به اخذ کد نمایندگی شده اند که به دلیل نداشتن دانش فنی و تخصصی مربوطه، موجب ایجاد و تحمیل ضرر و زیانهایی به بیمه گذاران و مشتریان شده اند و شرکت های بیمه، گاهی از این قضیه استقبال می نمایند چرا که به نفع شرکت های بیمه تمام شده است.

حوادث، خسارات و آسیب های بالقوه موجود در فعالیت شرکت های ساختمانی بزرگ انبوه ساز، به همراه عدم آگاهی کافی و مناسب ناشی از کمبود اطلاع رسانی شرکت های بیمه ای و نمایندگان آنها و اطلاع کم و غیر کافی مدیران تصمیم گیر در شرکت های ساختمانی در استفاده از قابلیت های فراوان و ارزشمند صنعت بیمه موجب بروز هزینه های غیر قابل جبران و گاه نابود کننده به شرکت های ساختمانی بخصوص شرکت های بزرگ انبوه ساز گردیده است.

در همین راستا گروه بیمه ای " ایمن ساز " متشکل از دو گروه همکار، شامل گروهی با سابقه ۳۰ سال تجربه کار در اعم رسته های اجرایی و انواع پروژه های بزرگ ساختمانی: شامل: کارگاه های ساختمانی کوچک، متوسط و بزرگ مسکونی، کارگاه های بزرگ راه سازی، کارگاه های متوسط و بزرگ ساخت سازه، مدیریت های حمل و نقل انبوه، عملیات نصب در پروژه ها، آشنایی با مسائل مدیریت خرید، تعمیر و خسارت ماشین آلات مختلف ساختمانی بخصوص جرثقیل ها و تاور کرین ها و... به همراه کارشناس زبده حوزه بیمه در سطح ارشد "کارگزاری بیمه ای" و بخصوص مقوله بسیار مهم تسلط بر موضوع "خسارت" در بیمه نامه ها اقدام به همکاری با انجمن انبوه سازان استان تهران نموده اند.

ماده ۱: طرفین تفاهم نامه

این قرارداد فی ما بین گروه بیمه ای ایمن ساز متشکل از کارگزاری رسمی بیمه کد ۵۳۱ به نمایندگی آقای محمد مصطفی انصاری فرزند زین العابدین به شماره شناسنامه ۴۳۷ به کد ملی ۵۸۹۹۶۵۰۳۴۶ و آقای امین بیدی فرزند محمد اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۵۸۱ و کد ملی ۵۷۳۹۳۰۸۳۱۳ به آدرس: تهران، ابتدای بزرگراه آیت الله سعیدی، ابتدای بلوار معلم، کوچه عباس کهن، پلاک ۱، جنب بانک کشاورزی، طبقه دوم، واحد ۴. تلفن ۶۶۶۸۰۵۱۷ به عنوان طرف اول قرارداد و انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان به نمایندگی آقای فرزند به کد ملی به آدرس: تهران، خ ولیعصر (عج) نبش خیابان فاطمی، ساختمان شماره یک، پلاک ۱۹۴۸، طبقه ششم، واحد ۶۸ به عنوان طرف دوم منعقد میگردد.

ماده ۲: موضوع تفاهم نامه

ارائه خدمات جامع بیمه ای از جانب گروه بیمه ای ایمن ساز (کارگزاری رسمی بیمه کد ۵۳۱) بعنوان وکیل بیمه ای بیمه گزار و انجمن، از کلیه شرکت های بیمه ای موجود در کشور و در تمامی رشته های بیمه ای مورد نیاز و درخواست طرف دوم، به گونه ای که منافع اعضا انجمن انبوه سازان به بهترین شکل ممکن در زمان صدور بیمه نامه و در زمان بروز خسارت احتمالی تامین گردد و نیز بررسی قراردادهای فعلی و سابق اعضای انجمن و رفع نواقص و کاستی های احتمالی موجود و ارائه مشاوره حقوق اعضا، حتی در قرار داد های پیش از عقد این تفاهم نامه.

ماده ۳: تعهدات طرفین تفاهم نامه

تعهدات طرف اول:

طرف اول با دارا بودن رزومه کاری مفید و مرتبط با فعالیت طرف دوم کسب نتایج ارزشمند در احقاق حقوق بیمه گذاران، متعهد میگردد با حسن نیت و در کمال صداقت به عنوان مشاور امین و وکیل بیمه ای، نسبت به مشاوره حرفه ای بیمه به اعضا اقدام نماید.

تعهدات طرف دوم:

طرف دوم متعهد می گردد نسبت به اطلاع رسانی عمومی به همه اعضا انجمن مبنی بر ارائه این خدمات اقدام نماید.

طرف دوم متعهد می گردد تا فضایی مناسب و یا یک میز در دفتر انجمن به این امر اختصاص دهد تا اعضا در صورت مراجعه بتوانند بصورت حضوری نیز از خدمات بهره مند گردند.

طرف دوم متعهد به آماده سازی بستر مناسب به منظور ارائه آموزش مسائل حقوقی و فنی بیمه از جانب طرف اول به اعضا می باشد.

طرف دوم متعهد به اعلام تقویم و دعوت مشاور (طرف اول) به سمینارها، مجامع، همایش ها، کنفرانس ها و برنامه هایی که در صورت امکان، طرف اول بتواند با اعضا به صورت گروهی ارتباط برقرار کرده و ارائه خدمت می باشد.

طرف دوم متعهد به نیاز سنجی و بررسی درخواست های بیمه ای اعضا و انتقال آن به کارگزاری به منظور تسریع فرایند ارائه خدمات به اعضا می باشد.

ماده ۴: پیش نیازهای اجرای موضوع تفاهم نامه

۴-۱- به منظور تسهیل فرایند پیگیری امور، هر یک از طرفین، فردی را به عنوان رابط یا نماینده اعلام می نمایند تا هماهنگی های لازم از این کانال راحت تر صورت پذیرد.

۴-۲- نمایندگان طرفین هر ماه جلسه ی مشترک ترتیب داده تا در آن برنامه ریزی و هماهنگی های لازم را معمول دارند.

۴-۳- کلیه توافقات طرفین صورت جلسه شده و به اطلاع طرفین و اعضا می رسد.

ماده ۵: سایر موارد

امضاء این تفاهم نامه هیچگونه تعهد مالی را برای طرفین ایجاد ننموده و طرفین در روند اجرای کار، مطابق تعهدات عمل می نمایند.

طرف اول متعهد می‌گردد انجام مشاوره های قبل از صدور بیمه نامه با توجه به آنالیز ریسک کارگاه توسط کارگزاری، مشاوره های فنی در زمان و لحظه بروز خسارت و مشاوره های پس از بروز خسارت را اجرایی نماید.

طرف اول متعهد می‌گردد در کمال بی طرفی و صرفا با در نظر گرفتن منافع مالی و حقوقی اعضای انجمن، بهترین شرایط را از بهترین شرکت بیمه در رشته مورد نظر تامین نماید.

طرف اول متعهد می‌گردد به منظور ارائه مشاوره حضوری به اعضا، هفته ای یک روز در دفتر انجمن حضور بهم رساند و موارد فنی و حقوقی مورد نیاز را بصورت حضوری به اطلاع اعضا برساند.

طرف اول متعهد می‌گردد قرارداد های بیمه ای فعلی و سابق اعضا و ارائه مشاوره های تکمیلی فنی و حقوقی و در صورت ضرورت، انجام تغییرات و الحاقیه های لازم، به منظور جلوگیری از تضییع منافع اعضا در زمان خسارت های احتمالی را بررسی نماید.

طرف اول متعهد می‌گردد مشاوره خسارت به اعضای انجمن حتی در بیمه نامه هایی که قبل عقد این تفاهم صورت گرفته و در صورت توافق طرفین، پیگیری حقوقی خسارت توسط کارگزاری را اجرایی نماید و در هفته حداقل یک روز در دفتر انجمن به اعضا مشاوره رایگان ارائه نماید.

طرف اول متعهد به قبول داور، در دعاوی بیمه ای و پیگیری منافع اعضا از این کانال نزد شرکت های بیمه می باشد.

طرف اول متعهد به برگزاری کارگاه و کلاس های آموزشی حقوق بیمه و نکات فنی و آیین نامه ای مرتبط و بررسی پرونده های خسارت به منظور بالا بردن سطح آگاهی و دانش فنی و حقوق اعضا انجمن می باشد.

طرف اول متعهد به حمایت مالی و پشتیبانی از برنامه های انجمن شامل سمینارها، همایش ها، برنامه های نمایشگاهی و کارگاه های تخصصی انجمن با توجه به منافع مالی که از محل همکاری طرف اول با طرف دوم ایجاد شده است با توجه به توافقی که در این زمینه صورت خواهد گرفت به گونه ای که رضایت طرفین حاصل گردد.

ماده ۶: مدت قرارداد

این تفاهم نامه به مدت یکسال شمسی و از تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ می باشد که در صورت رضایت طرفین و طی نامه ای برای یکسال دیگر تمدید میگردد.

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف احتمالی، طرفین کوشش خواهند نمود ابتدا اختلاف را از طریق دوستانه و مذاکره حل و فصل نمایند و در صورت نیاز از طریق هیئت داوری و در مرحله آخر از طریق مراجع مربوطه حل اختلاف نمایند.

ماده ۸: تعداد مواد و نسخ

این تفاهم نامه در ۲ نسخه و ۸ ماده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ به امضای طرفین رسیده و از تاریخ امضاء معتبر می باشد.

امضای طرف دوم:

انجمن انبوه سازان استان تهران

رئیس هیئت مدیره

دبیر انجمن

امضای طرف اول:

گروه بیمه ای ایمن ساز

آقای امین بیدی

آقای محمد مصطفی انصاری کارگزار بیمه ۵۳۱