



انجمن صنفی کارفرمایان  
انجمن سازان مسکن و ساختمان استان تهران

## تفاهم نامه همکاری



مؤسسه تحقیق برای توسعه  
صنعت احداث و انرژی

پروفسور، مهندس، مشاور و اطلاع رسانی

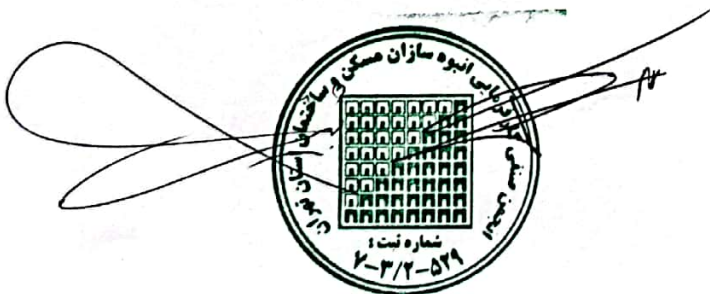
### به نام خدا

تفاهم نامه حاضر در راستای استفاده بهینه از ارتباطات، منابع، استعدادها، تواناییها و انتقال دانش فنی فیما بین انجمن صنفی کارفرمایان انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران (شماره ثبت ۲۲۹) به نمایندگی آقای دکتر ایرج رهبر و آقای مهندس اکبر میرشفیعی که از این پس به اختصار طرف اول نامیده می شود به نشانی: تهران- سعادت آباد- بلوار دریا- خیابان سرداران دریا- کوچه خرداد- پلاک ۲۳- طبقه ۴- تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۸۸۷۷۷ و از یک طرف مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی (شماره ثبت ۲۰۳۷۰) به نمایندگی آقای دکتر بهروز گتمیری و آقای مهندس علی اصغر گل سرخی که به اختصار طرف دوم نامیده میشود به نشانی خیابان مطهری- بعد از خیابان سهروردی- خیابان وزوایی- نبش خیابان ملک- پلاک ۱۳- طبقه ۹- تلفکس: ۸۶۰۲۴۸۲۷ در تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۴ منعقد و مبادله و مفاد آن به منزله چارچوب کلی همکاریهای متقابل تلقی می گردد.

#### ماده ۱- موضوع تفاهم نامه

بر اساس این تفاهم نامه یک همکاری نظام یافته میان طرف اول از یک سو و طرف دوم از سوی دیگر جهت انجام همکاری مشترک در زمینه:

- ۱-۱ راه اندازی مدل سیستمی بر اساس اهداف ماموریت و استراتژیهای طرف اول در سطح انجمن
- ۲-۱ افزایش نفوذپذیری در بازارهای بین المللی برای شرکتهای عضو انجمن با توجه به مدلهاى اقتصاد گردشى، گردش سرمایهها
- ۳-۱ تشکیل و راه اندازی کمیسیونها مصوب طرف اول بر اساس برنامه کمیسیون طرح و برنامه در سطح سازمان طرف اول
- ۴-۱ عملیاتی سازی کسب و کارهای پایدار در چارچوب مدل سیستمی بر اساس سیاستهای طرف اول
- ۵-۱ جذب سرمایهها و تجاری سازی پروژهها در فضای کسب و کار بین المللی با توجه مدلهاى اقتصادى فوق الذکر
- ۶-۱ تجاری سازی توانمندیها و ایدههای سفیران تحول و نوآوری در بازارهای بین المللی
- ۷-۱ برقراری ارتباطات بین المللی پایدار بر پایه اقتصاد گردشى و نوآوری مستمر
- ۸-۱ راه اندازی کسب و کارهای پایدار بین المللی با رویکرد گردش سرمایهها و گردش مغزها (نخبگان)





انجمن صنایع ایران  
انجمن صنایع ایران و سازمان صنایع ایران

## تفاهم نامه همکاری



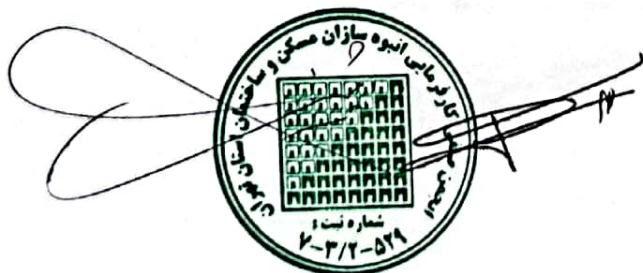
مؤسسه تحقیق برای توسعه  
صنعت احداث و انرژی

پروژه، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

- ۹-۱ برنامه ریزی برای عضوگیری پلتفرم خلق مشترک با اعضاء و ذینفعان
- ۱۰-۱ طرح ریزی و عملیاتی سازی فرایندهای سازمانی با رویکرد سیستمی در سطح انجمن (طرف اول)
- ۱۱-۱ ارائه خدمات اجرایی و مدیریتی مشاورهای به اعضاء حقیقی و شرکتهای فعال انجمن (طرف اول) برای
  - طراحی، پیاده سازی، آموزش، نگهداری و بهبود مستمر سطح اثربخشی به شرح زیر:
    - ۱-۱۱-۱ توسعه کسب و کار در بازارهای بین المللی و منطقه ای
    - ۲-۱۱-۱ برنامه ریزی استراتژیک
    - ۳-۱۱-۱ مدلهای تعالی سازمانی
    - ۴-۱۱-۱ شناسایی و نفوذ در بازارهای نوظهور
    - ۵-۱۱-۱ تحول در کسب و کار
    - ۶-۱۱-۱ بازاریابی و فروش
    - ۷-۱۱-۱ سیستم مدیریت کیفیت جامع
    - ۸-۱۱-۱ سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی
    - ۹-۱۱-۱ سیستم مدیریت محیط زیست
    - ۱۰-۱۱-۱ سیستم مدیریت پروژه
    - ۱۱-۱۱-۱ سیستم مدیریت منابع انسانی (جذب، نگهداشت، ارزیابی عملکرد و ...)
    - ۱۲-۱۱-۱ سیستم توسعه منابع انسانی (نیازسنجی آموزشی، تهیه تقویم آموزشی، برنامه ریزی و اجرای دوره های آموزشی

### ماده ۲- نحوه اجرای همکاریها

- ۱-۲ اجرای همکاری از طریق تشکیل یک هیئت اجرایی متشکل از نمایندگان طرفین جهت تعیین، تدوین و توافق بر راهکارهای اجرایی و تعیین ساختار مالی مناسب موضوع تفاهم نامه در چهارچوب تعهدات طرفین و همچنین نظارت بر اجرایی شدن مطلوب موضوع تفاهم نامه میباشد. اعضاء این هیئت در اولین جلسه مشترک پس از انعقاد تفاهم نامه تعیین و معرفی میشوند.
- ۲-۲ از طریق تدوین و نظارت بر قراردادهای منعقد در رابطه با ارائه خدمات به اعضاء انجمن و پروژههای موضوع تفاهم نامه
- ۳-۲ از طریق تعیین سهم مالی موضوع تفاهم نامه در چارچوب قراردادهای پروژههای تعیین شده و سایر موارد اشاره شده در موضوع تفاهم نامه.





کمیسیون ملی مسکن و ساختمان ایران  
انجمن سازان مسکن و ساختمان استان تهران

## تفاهم نامه همکاری



مؤسسه تحقیق برای توسعه

صنعت احداث و انرژی

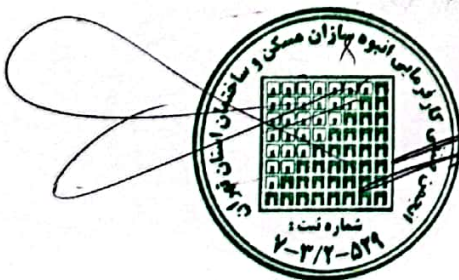
پروفس. امیر. مسعود و اطلاع رسانی

### ماده ۳- وظایف و تعهدات طرف اول

- ۱-۳ همکاری همه جانبه با طرف دوم در کلیه مراحل موضوع تفاهم نامه
- ۲-۳ تامین منابع لازم در مورد موضوع تفاهم نامه
- ۳-۳ پیاده سازی سیستم فرایندهای در انجمن (طرف اول)
- ۴-۳ اجرای برنامه‌های کمیسیون طرح و برنامه
- ۵-۳ بکارگیری از پتانسیل های موجود در شکل عضو به منظور همکاری مشترک با موسسه و پروژه‌های موضوع تفاهم نامه
- ۶-۳ برنامه ریزی برای حضور و مشارکت اعضاء در برنامه‌های ارائه خدمات سیستمی و آموزشی
- ۷-۳ همکاری در تهیه برنامه‌های اجرایی کمیسیون طرح و برنامه
- ۸-۳ اجرای برنامه‌ها با نظارت طرف دوم
- ۹-۳ معرفی طرح همکاری طرفین به شرکت های عضو انجمن (طرف اول) برای ارائه خدمات و انعقاد قرارداد ذیل تفاهم نامه (حداقل ۳ شرکت پس از امضاء طرفین)
- ۱۰-۳ انجام کلیه اقدامات لازم برای انعقاد قراردادهای مشاوره‌های با شرکتهای عضو از بازاریابی تا انعقاد قرارداد و سایر پروژه‌های موضوع قرارداد

### ماده ۴- وظایف و تعهدات طرف دوم

- ۱-۴ طراحی و ارائه روشهای استقرار سیستم در انجمن طی سه ماه بعد از امضاء تفاهم نامه
- ۲-۴ طراحی و ارائه روشهای استقرار سیستم در سطح شرکتهای عضو انجمن (طرف اول)
- ۳-۴ برآورد منابع مالی مورد نیاز با توجه به برنامه‌های مصوب مشترک طی سه ماه بعد از امضاء تفاهم نامه
- ۴-۴ برآورد منابع انسانی، نرم افزارها و تجهیزات مورد نیاز با توجه برنامه‌های مصوب در مرحله طرح ریزی سیستم
- ۵-۴ نظارت بر راه اندازی کمیسیون‌های تعیین شده برای توسعه و نوآوری در سطح انجمن (طرف اول)
- ۶-۴ حضور در جلسات برنامه ریزی شده
- ۷-۴ برقراری ارتباطات بین المللی برای خلق مشترک و نوآوری
- ۸-۴ تعیین کمیته‌های سازمان برای توسعه و نوآوری
- ۹-۴ تعیین پروژه‌های طرح و برنامه انجمن (طرف اول) برای توسعه و نوآوری
- ۱۰-۴ ارائه برنامه‌ها و تعیین نقشه راه اجرایی پروژه‌ها
- ۱۱-۴ اجرای برنامه licensing Programme سازمان تحول برای توسعه و نوآوری
- ۱۲-۴ همکاری و تدوین قراردادهای پروژه‌های به اعضای طرف اول



۳  
[Handwritten signature]





انجمن عالی برنامه‌ریزی  
سازمان مسکن و ساختمان استان تهران

## تفاهم نامه همکاری



مؤسسه تحقیق برای توسعه  
صنعت احداث و انرژی

پروفسور امیر، شماره و اعلام رسمی

- ۱۳-۴ ارائه خدمات مشاوره ای موضوع قرارداد به متقاضیان از طریق طرف اول
- ۱۴-۴ نظارت و بهبود سیستم فرایندی طرف اول

### ماده ۵- مدت تفاهم‌نامه

زمان شروع همکاری مشترک در قالب این تفاهم‌نامه از تاریخ امضای طرفین در چارچوب این تفاهم نامه با شرکت های عضو انجمن (طرف اول) می باشد. مدت اعتبار آن تا زمان اعلام هر یک از طرفین مبنی بر خاتمه همکاری مطابق ماده ۸ می باشد.

بدیهی است توافقنامه‌ها و یا قراردادهایی که در طی این مدت بین طرفین منعقد می‌گردد تا پایان مدت آن توافقنامه و یا قرارداد معتبر بوده و طرفین ملزم به انجام وظایف و تعهدات خود در آن قراردادها و یا توافقنامه‌ها خواهند بود.

### ماده ۶- حق الزحمه طرفین

با توجه به موضوع تفاهم نامه، حق الزحمه طرفین از محل ارائه خدمات طرف دوم به شرکت های عضو انجمن (طرف اول) با توجه به توافق طرفین در کمیته هیئت عامل مطابق با سهم مالی در نظر گرفته شده برای طرفین به ازای هر قرارداد و در چهارچوب موضوع تفاهم نامه می باشد.

### ماده ۷- حوادث قهری

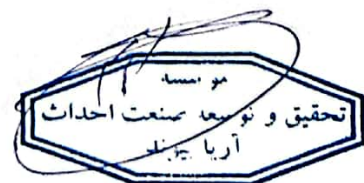
در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری مانند جنگ اعلام شده یا نشده، انقلاب‌ها و اعتصاب‌های عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، خشکسالی بی‌سابقه و هم‌چنین آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار، طوفان و حوادث مشابه که ادامه تفاهم‌نامه حاضر را برای یکی از دو طرف غیرممکن سازد، هر یک از طرفین تفاهم‌نامه می‌تواند پایان آن را به طرف دیگر اعلام کند.

### ماده ۸- خاتمه دادن به تفاهم‌نامه

پس از انعقاد تفاهم نامه، هر یک از طرفین می‌تواند با اعلام کتبی از ۳ ماه قبل، اعلام انصراف نماید. در هنگام انقضای تفاهم‌نامه و یا ضرورت ایجاد تغییرات در قراردادهای منعقد شده میان دو طرف، نباید به حق و حقوق هیچ‌یک از طرفین در توافقنامه‌ها و یا قراردادهای دیگری که به امضاء رسانده‌اند ضرری وارد شود.



Handwritten signature and scribbles





انجمن صنفی مهندسان  
سازمان مسکن و ساختمان استان تهران

## تفاهم نامه همکاری



مؤسسه تحقیق برای توسعه  
صنعت احداث و انرژی

پروفس. اجورس، مسازره و اطلاع رسایی

### ماده ۹- حفظ محرمانگی

هریک از طرفین متعهد می گردند اطلاعات اخذ شده از طرف مقابل را محرمانه قلمداد نموده و بدون توافق طرف مقابل به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم، در اختیار شخص ثالث قرار ندهند. این اطلاعات شامل ایده های کاری، پروژه ها، توضیحات، نقشه ها و مشخصات فنی، پیشنهادهای فنی و یا اقتصادی و یا نرم افزارهای رایانه ای و یا هر نوع مدرک دیگری است. ارائه اینگونه اطلاعات به شخص ثالث تنها با اخذ مجوز کتبی از صاحب این اطلاعات مقدور است.

### ماده ۱۰- حل اختلاف :

در صورتیکه هر نوع اختلاف و یا تفاوت نظر در مورد همکاری یا ارتباط با این تفاهم نامه بین طرفین روی دهد، طرفین قرارداد حداکثر کوشش خود را خواهند کرد تا این اختلاف را به صورت دوستانه حل و فصل نمایند و یا نظر حکم مرضی طرفین را بپذیرند.

### ماده ۱۱- نشانی طرفین

هرگونه تغییر آدرس، شماره تلفن و تغییرات هیئت مدیره و نمایندگان طرفین تفاهم نامه باید به صورت رسمی ظرف مدت ده روز به طرف مقابل اعلام گردد.

### ماده ۱۲- شماره نسخه های تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۱۲ ماده و دو نسخه به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ امضاء طرفین معتبر می باشد و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان

مسکن و ساختمان استان تهران

۱- دکتر ایرج رهبر  
۲- مهندس اکبر میرشقیعی



مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت

احداث و انرژی

۱- دکتر بهروز کمبیزکیس  
۲- مهندس علیرضا گلشنزختی احداث  
آریا یونید

